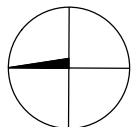




SKALA 1:50 ( przy wydruku w formacie A3)

KIERUNEK PÓŁNOCY



UWAGI:

1. Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
2. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
4. Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
5. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
6. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy.

7. Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
8. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
9. Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
10. Na rysunku nie pokazano rozprawień instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
- Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- Wymiary okna / drzwi do mieszkania szer. wys. P Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
- Drzwi wejściowe do mieszkania P Pralka wolnostojąca ładowana od góry
- Obrys balkonu powyżej
- Zielen na gruncie rodzimym

INWESTOR:

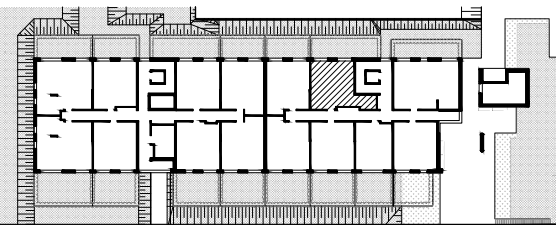
APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.  
ul. Bartycka 85 lokal U1  
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1 (DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36) Z OBRĘBU 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW



LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



|                                                                                    |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| BUDYNEK                                                                            | B                    |
| NUMER MIESZKANIA                                                                   | 7                    |
| PIĘTRO                                                                             | 0                    |
| LICZBA POKOI                                                                       | 2                    |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                              | 47.37 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA | 48.18 m <sup>2</sup> |

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| 01. HOL                                  | 8,05 m <sup>2</sup>  |
| 02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM              | 21,37 m <sup>2</sup> |
| 03. SYPIALNIA                            | 12,22 m <sup>2</sup> |
| 04. ŁAZIENKA                             | 5,73 m <sup>2</sup>  |
| 05. OGRÓDEK                              | 34,39 m <sup>2</sup> |
| 06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI | 0,81 m <sup>2</sup>  |

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.  
ul. Rakowiecka 45/11  
02-528 Warszawa