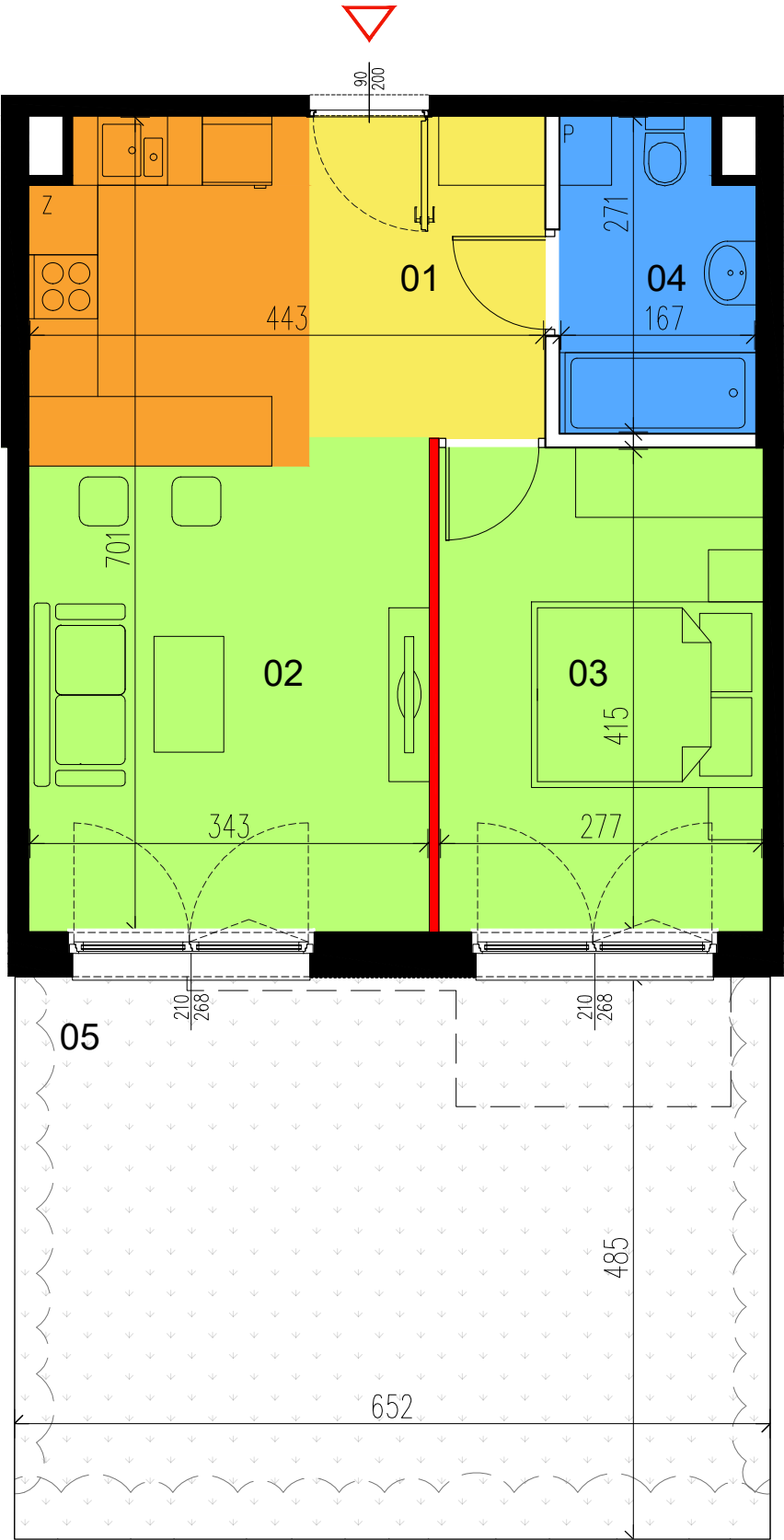




0 1 2 3 4 5

SKALA 1:60 (przy wydruku w formacie A3)

- KIERUNEK PÓŁNOCY**
- UWAGI:**
- Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
 - Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
 - Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
 - Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
 - Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
 - Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy.
 - Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
 - Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
 - Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
 - Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.

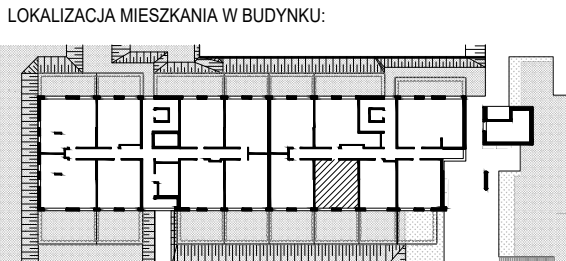
- LEGENDA:**
- Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
 - Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
 - Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
 - Wymiary okna / drzwi do mieszkania szer. wys.
 - Drzwi wejściowe do mieszkania
 - Obrys balkonu powyżej
 - Zieleń na gruncie rodzimym
 - Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
 - Pralka wolnostojąca ładowana od góry

INWESTOR:

APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lokal U1
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1 (DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36) Z OBRĘBU 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW



BUDYNEK	B
NUMER MIESZKANIA	4
PIĘTRO	0
LICZBA POKOI	2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	42.37 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA	42.94 m ²

01. HOL	5,57 m ²
02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	21,00 m ²
03. SYPIALNIA	11,50 m ²
04. ŁAZIENKA	4,30 m ²
05. OGRÓDEK	31,62 m ²
06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	0,57 m ²

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa