



1. Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
2. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
4. Osobno podano powierzchnie mieszanki wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
5. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
6. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy.
7. Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
8. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
9. Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
10. Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.

 Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego
(brak możliwości ingerencji w geometrię)
 Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
 Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia
(brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
 $\frac{270}{227}$ Wymiary okna / drzwi do mieszkania $\frac{\text{szer.}}{\text{wys.}}$  Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
 Drzwi wejściowe do mieszkania
 Obrys balkonu powyżej  Pralka wolnostojąca ładowana od góry



AUGUSTÓWKA
RESIDENCE

BUDYNEK	B
NUMER MIESZKANIA	31
PIĘTRO	1
LICZBA POKOI	2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	42.12 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA	42.69 m ²

01. HOL	5,57 m ²
02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	21,00 m ²
03. SYPIALNIA	11,25 m ²
04. ŁAZIENKA	4,30 m ²
05. BALKON	1,93 m ²
06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	0,57 m ²

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa