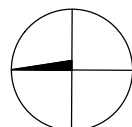




SKALA 1:60 (przy wydruku w formacie A3)

KIERUNEK PÓŁNOCY



UWAGI:

1. Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
2. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu została zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
4. Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
5. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
6. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powierzchniowy.

7. Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykorzystanego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
8. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
9. Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
10. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego
(brak możliwości ingerencji w geometrię) |  | Zieleń na gruncie rodzimym |
|  | Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia | | |
|  | Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia
(brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym) | | |
| $\frac{270}{227}$ | Wymiary okna / drzwi do mieszkania | $\frac{\text{szer.}}{\text{wys.}}$ | |
|  | Drzwi wejściowe do mieszkania |  | Pralka wolnostojąca ładowana od frontu |
|  | Obrys balkonu powyżej |  | Pralka wolnostojąca ładowana od góry |

INVESTOR:

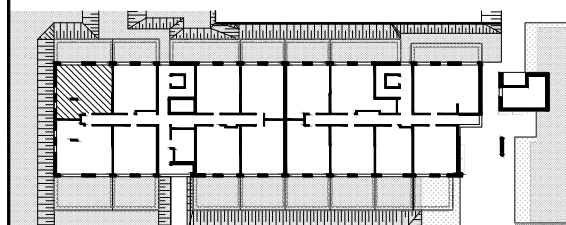
APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lokal U1
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI,
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1
(DAWNIJ NR 35), 36/4 (DAWNIJ NR 36)
Z OBRĘBU 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ
W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW



LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



01. HOL	5,89 m
02. SYPIALNIA	10,73 m
03. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	23,58 m
04. SYPIALNIA	11,74 m
05. ŁAZIENKA	4,30 m
06. OGRÓDEK	28,43 m
07. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	1,15 m

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa