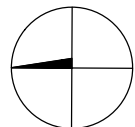




SKALA 1:80 ( przy wydruku w formacie A3)

KIERUNEK PÓŁNOCY



UWAGI:

- Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
- Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy.

- Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
- Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
- Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- Wymiary okna / drzwi do mieszkania szer. wys. 

|   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| P | Pralka wolnostojąca ładowana od frontu |
| P | Pralka wolnostojąca ładowana od góry   |
- Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej

INWESTOR:

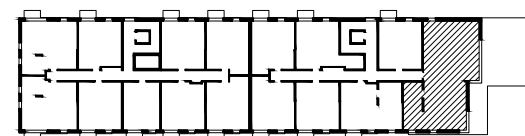
APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.  
ul. Bartycka 85 lokal U1  
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1 (DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36) Z OBRĘBĄ 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW



LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



|                                                                                    |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| BUDYNEK                                                                            | B                     |
| NUMER MIESZKANIA                                                                   | 17                    |
| PIĘTRO                                                                             | 2                     |
| LICZBA POKOI                                                                       | 4                     |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                              | 127.20 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA | 130.66 m <sup>2</sup> |

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| 01. HOL                                   | 3,75 m <sup>2</sup>  |
| 02. GARDEROBA                             | 3,99 m <sup>2</sup>  |
| 03. KUCHNIA                               | 12,90 m <sup>2</sup> |
| 04. POKÓJ DZIENNY                         | 34,93 m <sup>2</sup> |
| 05. JADALNIA                              | 11,80 m <sup>2</sup> |
| 06. WC                                    | 1,73 m <sup>2</sup>  |
| 07. ŁAZIENKA                              | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| 08. SYPIALNIA                             | 17,86 m <sup>2</sup> |
| 09. SYPIALNIA                             | 12,93 m <sup>2</sup> |
| 10. SYPIALNIA                             | 11,84 m <sup>2</sup> |
| 11. ŁAZIENKA                              | 5,38 m <sup>2</sup>  |
| 12. KORYTARZ                              | 5,95 m <sup>2</sup>  |
| 13. TARAS                                 | 8,93 m <sup>2</sup>  |
| 14. TARAS                                 | 2,97 m <sup>2</sup>  |
| 15. POWIERZCHNIA DACHU POZA TARASEM       | 56,43 m <sup>2</sup> |
| 16. POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI | 3,46 m <sup>2</sup>  |

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.  
ul. Rakowiecka 45/11  
02-528 Warszawa