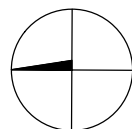




SKALA 1:50 ( przy wydruku w formacie A3)

KIERUNEK PÓŁNOCY



UWAGI:

- Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
- Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy.

- Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
- Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
- Na rysunku nie pokazano rozprawień instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
- Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- Wymiary okna / drzwi do mieszkania szer. wys.
- Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej
- Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
- Pralka wolnostojąca ładowana od góry

INWESTOR:

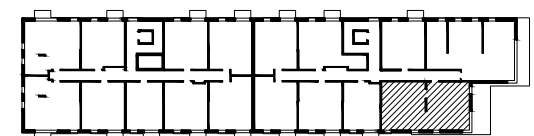
APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.  
ul. Bartycka 85 lokal U1  
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1 (DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36) Z OBRĘBU 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW



LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



|                                                                                    |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| BUDYNEK                                                                            | B                    |
| NUMER MIESZKANIA                                                                   | 10                   |
| PIĘTRO                                                                             | 1                    |
| LICZBA POKOI                                                                       | 4                    |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                              | 84.01 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA | 86.50 m <sup>2</sup> |

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| 01. HOL                                  | 5,47 m <sup>2</sup>  |
| 02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM              | 26,66 m <sup>2</sup> |
| 03. SYPIALNIA                            | 12,21 m <sup>2</sup> |
| 04. SYPIALNIA                            | 12,45 m <sup>2</sup> |
| 05. SYPIALNIA                            | 11,71 m <sup>2</sup> |
| 06. ŁAZIENKA                             | 5,48 m <sup>2</sup>  |
| 07. ŁAZIENKA                             | 2,76 m <sup>2</sup>  |
| 08. KORYTARZ                             | 7,27 m <sup>2</sup>  |
| 09. TARAS                                | 7,13 m <sup>2</sup>  |
| 10. POWIERZCHNIA DACHU POZA TARASEM      | 9,36 m <sup>2</sup>  |
| 11. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI | 2,49 m <sup>2</sup>  |

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.  
ul. Rakowiecka 45/11  
02-528 Warszawa