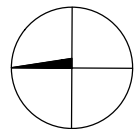




SKALA 1:50 (przy wydruku w formacie A3)

KIERUNEK PÓŁNOCY



UWAGI:

- Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
- Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy.

- Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
- Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
- Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- Wymiary okna / drzwi do mieszkania szer. wys.
- Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej
- Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
- Pralka wolnostojąca ładowana od góry

INWESTOR: APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o. ul. Bartycka 85 lokal U1 00-716 Warszawa	
INWESTYCJA: BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1 (DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36) Z OBRĘBU 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW	
LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU: 	
BUDYNEK	A
NUMER MIESZKANIA	9
PIĘTRO	1
LICZBA POKOI	4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	83.94 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA	86.42 m ²
01. HOL	5,47 m ²
02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	26,66 m ²
03. SYPIALNIA	12,21 m ²
04. SYPIALNIA	12,45 m ²
05. SYPIALNIA	11,71 m ²
06. ŁAZIENKA	5,47 m ²
07. ŁAZIENKA	2,70 m ²
08. KORYTARZ	7,27 m ²
09. TARAS	7,13 m ²
10. POWIERZCHNIA DACHU POZA TARASEM	9,36 m ²
11. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	2,48 m ²
DATA: MARZEC 2025	
PROJEKTANT: Kruszewski Architekci Sp. z o.o. ul. Rakowiecka 45/11 02-528 Warszawa	