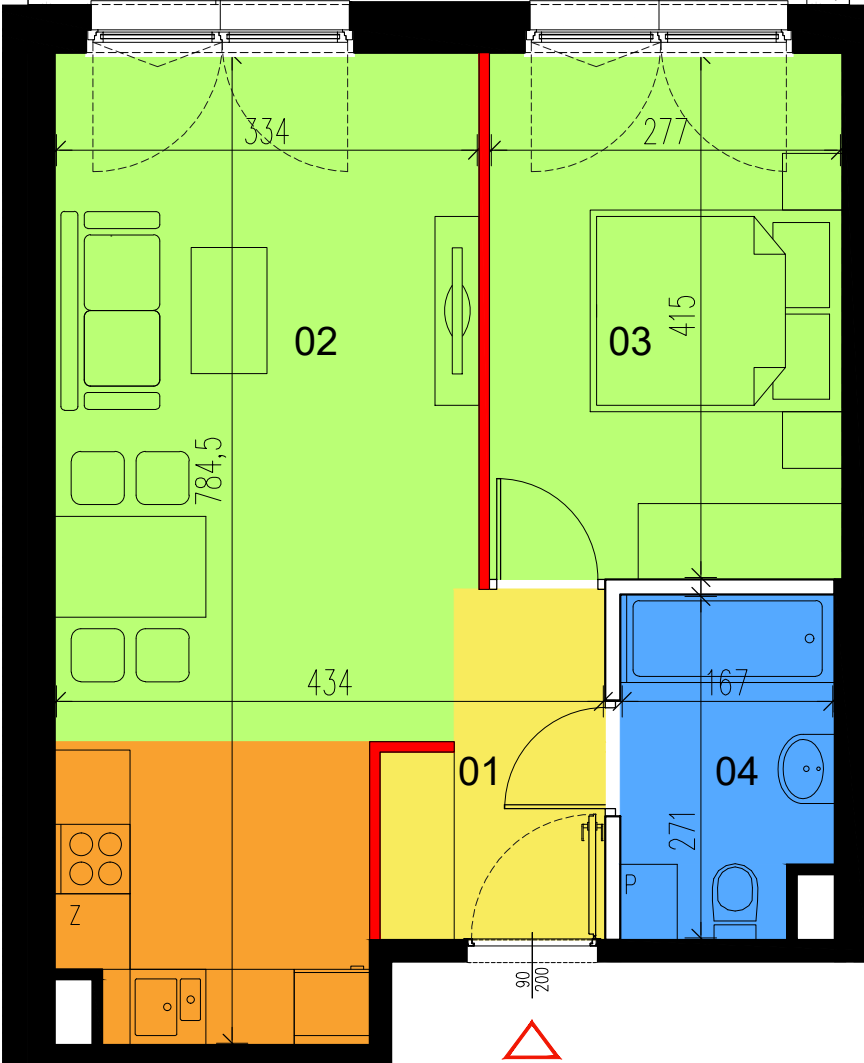
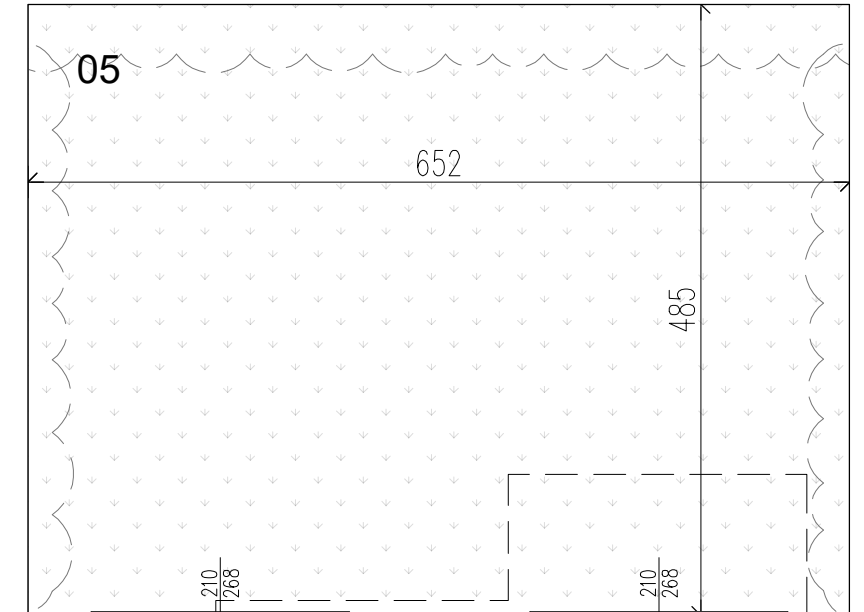
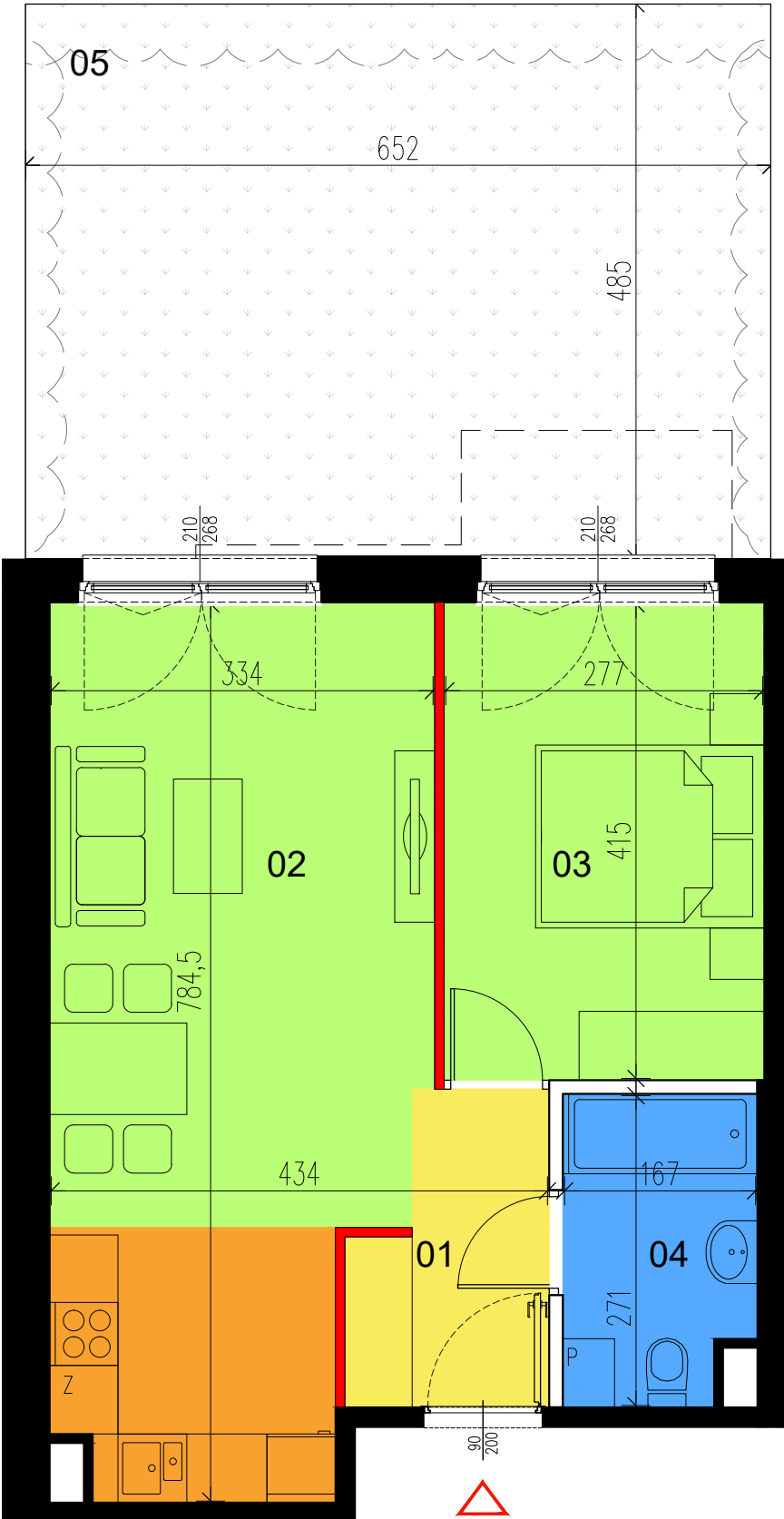
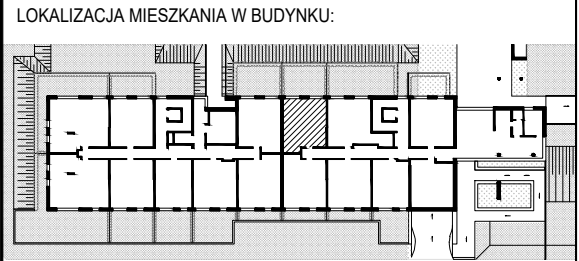


INWESTOR:
APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lokal U1
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:
BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI,
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1
(DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36)
Z OBRĘBU 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ
W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW



BUDYNEK	A
NUMER MIESZKANIA	5
PIĘTRO	0
LICZBA POKOI	2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	43.57 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA	44.37 m ²

01. HOL	4,08 m ²
02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	23,69 m ²
03. SYPIALNIA	11,50 m ²
04. ŁAZIENKA	4,30 m ²
05. OGRÓDEK	31,62 m ²
06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	0,80 m ²

1. Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
2. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
4. Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
5. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
6. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy.
7. Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
8. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
9. Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
10. Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.

- LEGENDA:
- Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
 - Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
 - Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
 - Wymiary okna / drzwi do mieszkania szer. wys.
 - Drzwi wejściowe do mieszkania
 - Obrys balkonu powyżej
 - Zieleń na gruncie rodzimym
 - Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
 - Pralka wolnostojąca ładowana od góry

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa