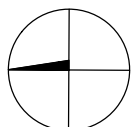




SKALA 1:50 (przy wydruku w formacie A3)

KIERUNEK PÓŁNOCY



UWAGI:

1. Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
2. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu została zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
4. Osobno podano powierzchnie mieszkalną wraz ze ściankami moziłowymi do wyburzenia.
5. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
6. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar po wykonawczu.

7. Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykorzystanego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
8. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
9. Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
10. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

-  Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego
(brak możliwości ingerencji w geometrię)
 Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
 Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia
(brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
 $\frac{270}{227}$ Wymiary okna / drzwi do mieszkania $\frac{\text{szer.}}{\text{wys.}}$  Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
 Drzwi wejściowe do mieszkania  Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
 Obrys balkonu powyżej  Pralka wolnostojąca ładowana od góry

INVESTOR:

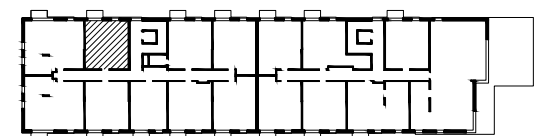
APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lokal U1
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI,
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1
(DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36)
Z OBRĘBĘ 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ
W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW



LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



BUDYNEK	A
NUMER MIESZKANIA	47
PIĘTRO	2
LICZBA POKOI	2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	42.12 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA	42.69 m ²

01. HOL	5,57 m ²
02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	21,00 m ²
03. SYPIALNIA	11,25 m ²
04. ŁAZIENKA	4,30 m ²
05. BALKON	1,93 m ²
06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	0,57 m ²

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa