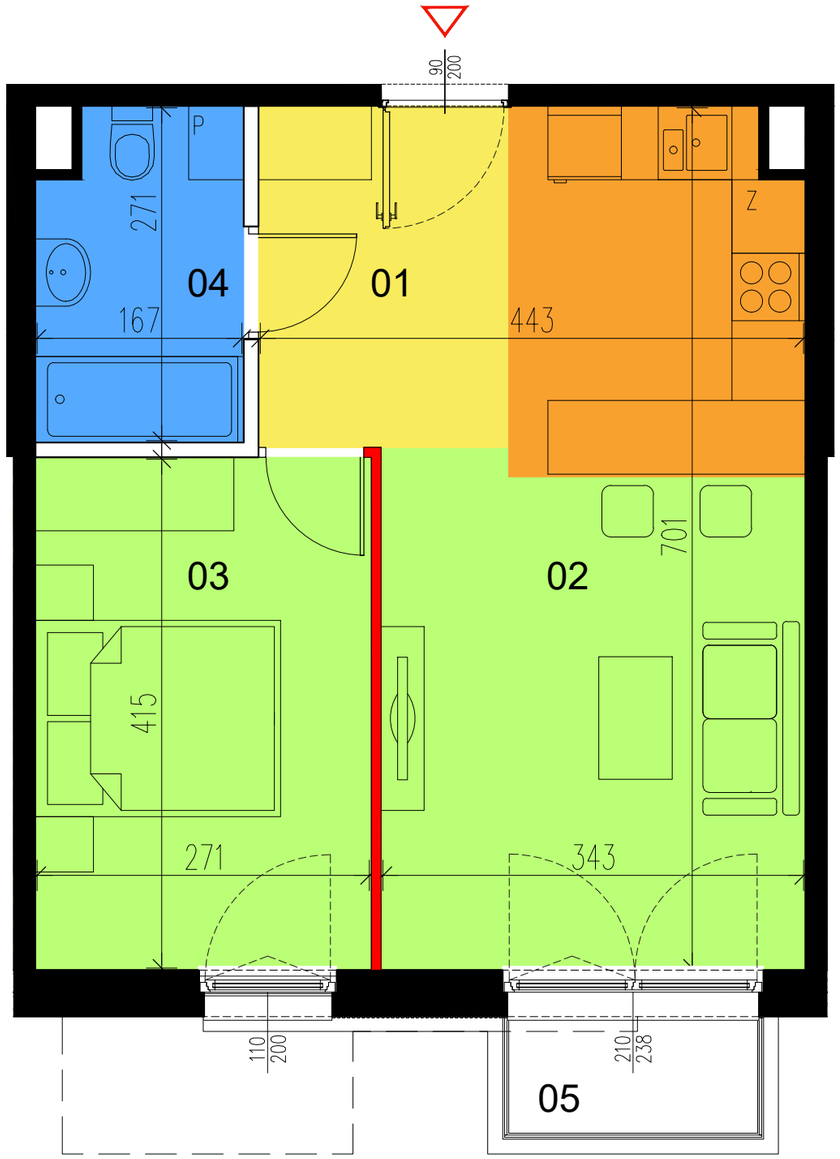



0 1 2 3 4 5

SKALA 1:50 ( przy wydruku w formacie A3)

INWESTOR:

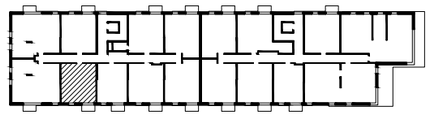
APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lokal U1
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1 (DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36) Z OBRĘBU 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW

AUGUSTÓWKA RESIDENCE

LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



| | |
|---|---|
| BUDYNEK | A |
| NUMER MIESZKANIA | 35 |
| PIĘTRO | 1 |
| LICZBA POKOI | 2 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 42.12m$^2$ |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA | 42.69m$^2$ |

| | |
|---|---|
| 01. HOL | 5,57 m$^2$ |
| 02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM | 21,00 m$^2$ |
| 03. SYPIALNIA | 11,25 m$^2$ |
| 04. ŁAZIENKA | 4,30 m$^2$ |
| 05. BALKON | 1,93 m$^2$ |
| 06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI | 0,57 m$^2$ |

KIERUNEK PÓŁNOCY

UWAGI:

1. Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
2. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
4. Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
5. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
6. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy.
7. Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
8. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
9. Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
10. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
- Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- 270/227 Wymiary okna / drzwi do mieszkania szer./wys.
- Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej
- P Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
- P Pralka wolnostojąca ładowana od góry

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa