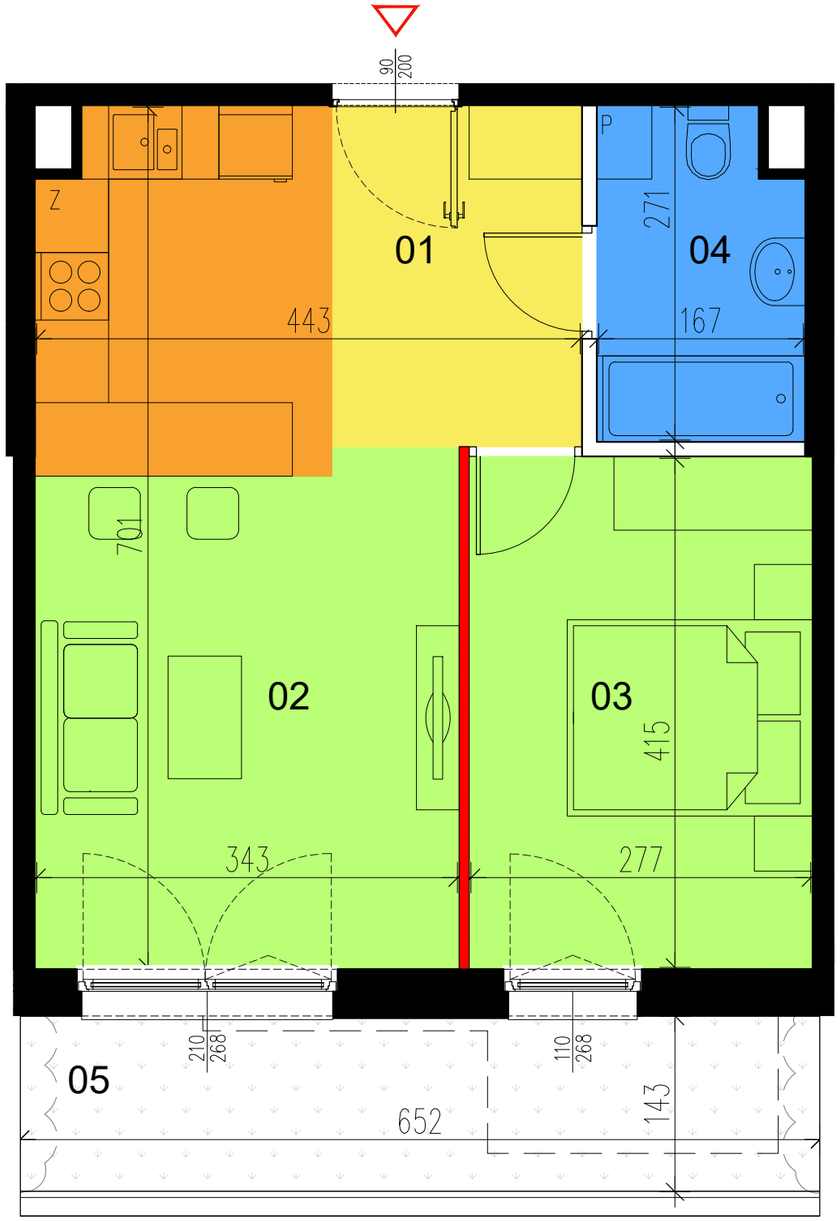


0 1 2 3 4 5

SKALA 1:50 (przy wydruku w formacie A3)

INWESTOR:

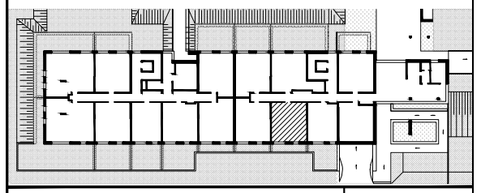
APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lokal U1
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1 (DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36) Z OBRĘBU 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW

AUGUSTÓWKA RESIDENCE

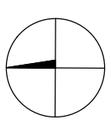
LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



BUDYNEK	A
NUMER MIESZKANIA	3
PIĘTRO	0
LICZBA POKOI	2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	42.37 m^2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA	42.94 m^2

01. HOL	5,57 m^2
02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	21,00 m^2
03. SYPIALNIA	11,50 m^2
04. ŁAZIENKA	4,30 m^2
05. OGRÓDEK	9,34 m^2
06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	0,57 m^2

KIERUNEK PÓŁNOCY



UWAGI:

1. Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
2. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
4. Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
5. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
6. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy.
7. Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
8. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
9. Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
10. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
- Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- 270/227 Wymiary okna / drzwi do mieszkania szer./wys.
- Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej
- Zieleń na gruncie rodzimym
- P Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
- P Pralka wolnostojąca ładowana od góry

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa