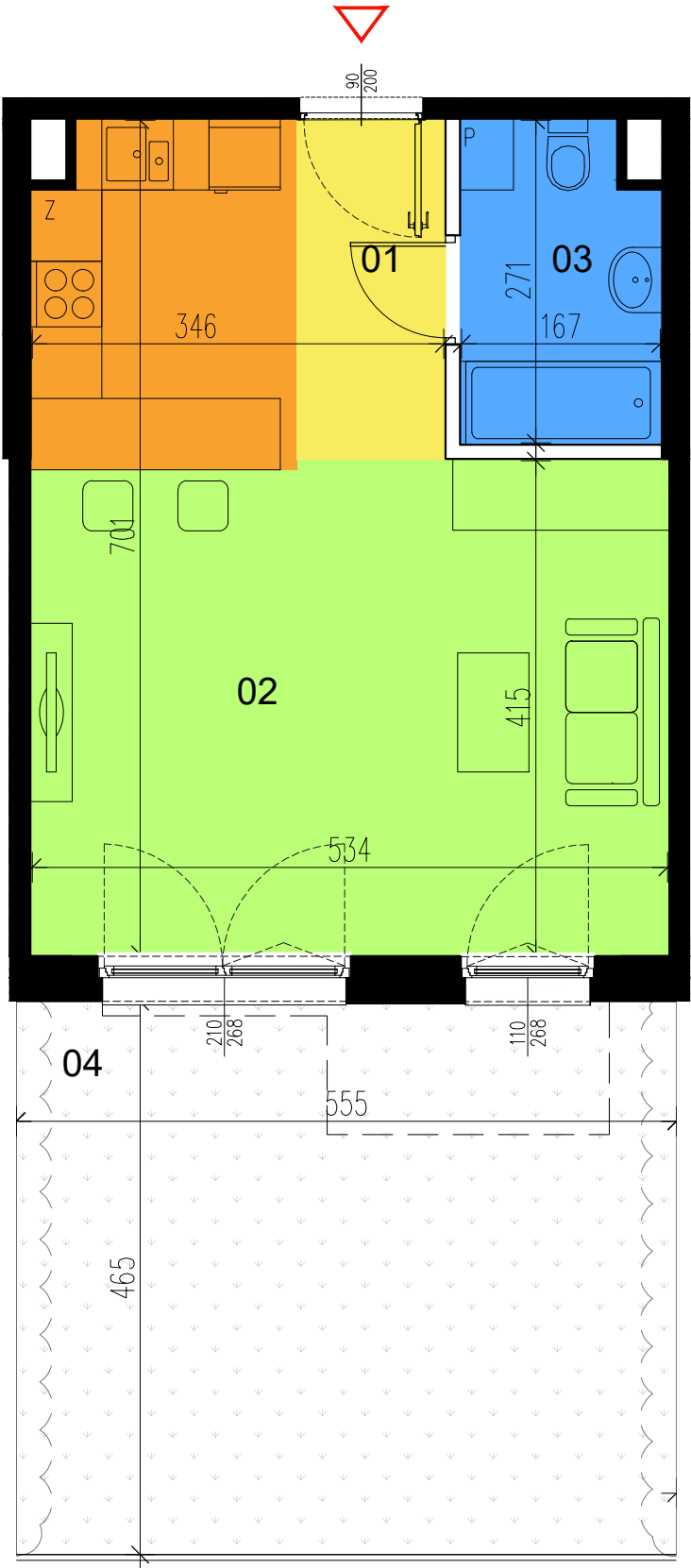
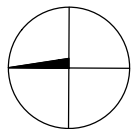




SKALA 1:60 (przy wydruku w formacie A3)

KIERUNEK PÓŁNOCY



UWAGI:

- Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
- Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy.
- Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
- Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
- Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- Wymiary okna / drzwi do mieszkania
- Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej
- Zieleń na gruncie rodzimym
- Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
- Pralka wolnostojąca ładowana od góry

INWESTOR: APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o. ul. Bartycka 85 lokal U1 00-716 Warszawa	
INWESTYCJA: BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1 (DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36) Z OBRĘBU 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW	
LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU: 	
BUDYNEK	A
NUMER MIESZKANIA	25
PIĘTRO	0
LICZBA POKOI	1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	36.13 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA	36.13 m ²
01. HOL	3,53 m ²
02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	28,30 m ²
03. ŁAZIENKA	4,30 m ²
04. OGRÓDEK	25,80 m ²

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa