



SKALA 1:60 (przy wydruku w formacie A3)

INVESTOR:

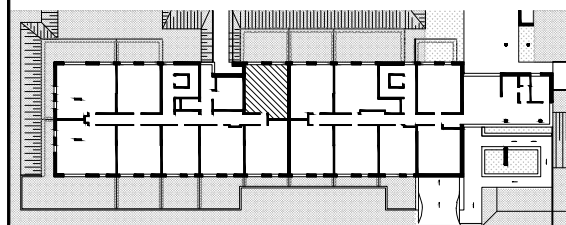
APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lokal U1
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI,
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1
(DAWNIJ NR 35), 36/4 (DAWNIJ NR 36)
Z OBRĘBU 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ
W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW



LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:

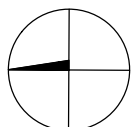


01. HOL	5,88 m
02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	20,45 m
03. SYPIALNIA	12,28 m
04. ŁAZIENKA	5,06 m
05. OGRÓDEK	34,25 m
06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	0,61 m

[illegible]

KIERUNEK PÓŁNOCY

UWAGI:



- | | |
|---|--|
| 1. Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego. | 7. Wysokość pomieszczeń od szczyty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm. |
| 2. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków. | 8. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. |
| 3. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamakających. | Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie. |
| 4. Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia. | 9. Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego. |
| 5. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu. | 10. Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych. |
| 6. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy. | |

LEGENDA:

-  Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
  Zieleni na gruncie rodzimym
-  Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
-  Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- $\frac{270}{227}$ Wymiary okna / drzwi do mieszkania $\frac{\text{szer.}}{\text{wys.}}$
-  Drzwi wejściowe do mieszkania
  Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
-  Obrys balkonu powyżej
  Pralka wolnostojąca ładowana od góry

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa