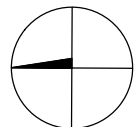




SKALA 1:80 (przy wydruku w formacie A3)

KIERUNEK PÓŁNOCY



UWAGI:

- Rysunek opracowano na podstawie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, powierzchnia pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
- Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy.

- Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
- Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
- Na rysunku nie pokazano rozprawień instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
- Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- Wymiary okna / drzwi do mieszkania szer. wys. P Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
- Drzwi wejściowe do mieszkania P Pralka wolnostojąca ładowana od góry
- Obrys balkonu powyżej

INWESTOR:

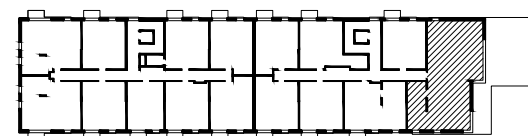
APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lokal U1
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1 (DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36) Z OBRĘBU 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW



LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



BUDYNEK	A
NUMER MIESZKANIA	16
PIĘTRO	2
LICZBA POKOI	4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	127.42 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA	130.88 m ²

01. HOL	3,75 m ²
02. GARDEROBA	3,99 m ²
03. KUCHNIA	12,90 m ²
04. POKÓJ DZIENNY	35,21 m ²
05. JADALNIA	11,80 m ²
06. WC	1,73 m ²
07. ŁAZIENKA	4,14 m ²
08. SYPIALNIA	17,86 m ²
09. SYPIALNIA	12,93 m ²
10. SYPIALNIA	11,84 m ²
11. ŁAZIENKA	5,32 m ²
12. KORYTARZ	5,95 m ²
13. TARAS	8,93 m ²
14. TARAS	2,97 m ²
15. POWIERZCHNIA DACHU POZA TARASEM	56,27 m ²
16. POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	3,46 m ²

DATA: MARZEC 2025

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa